

50/2011. (IX. 30.) NFM rendelet

a távhőszolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 60. § (2) bekezdés *b)* pontjában kapott felhatalmazás alapján, az egyes miniszterek, valamint a Miniszterelnökséget vezető államtitkár feladat- és hatásköréről szóló 212/2010. (VII. 1.) Korm. rendelet 84. § *f)* pontjában meghatározott feladatkörömben eljárva a következőket rendelem el:

1. § E rendelet alkalmazásában

- a)* értékesítői hődíj: a távhőszolgáltató által ténylegesen igénybe vett hőmennyiség után fizetendő, Ft/GJ-ban kifejezett díj,
- b)* értékesítői teljesítménydíj: a távhőszolgáltatónak értékesített távhő távhőszolgáltató által lekötött teljesítménye alapján fizetendő Ft/MW/év mértékegységben kifejezett díj,
- c)* távhővásárlási szerződés: a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: Tszt.) szerinti értékesítő és a távhőszolgáltató közötti, távhővásárlásra irányuló szerződés,
- d)* végfelhasználó: a Tszt. szerinti lakossági felhasználó, díjfizető vagy külön kezelt intézmény.

2. § (1) A távhőszolgáltató az értékesítő részére a távhő és a távhőtermeléssel összefüggő szolgáltatások – keringtetés, pötvíz biztosítása, vegyszerezés és vizlágyítás – ellenértékéért

- a)* értékesítői teljesítménydíjat és értékesítői hődíjat, vagy
- b)* értékesítői hődíjat

(a továbbiakban együtt: értékesítői díjak) fizet.

(2) Az (1) bekezdés szerinti díjtételeken kívül más díjtételeket az értékesítő nem alkalmazhat.

(3) Az értékesítők megnevezését és az egyes értékesítőkhöz kapcsolódó értékesítői díjakat az 1. melléklet tartalmazza.

(4) Az értékesítői teljesítménydíj és az értékesítői hődíj külön-külön legmagasabb hatósági árak.

(5) Az 1. mellékletben szereplő értékesítői díjak nem tartalmazzák az általános forgalmi adót.

3. § (1) A külön kezelt intézmény a távhőszolgáltatásért távhőszolgáltató vagy az ellátási területen a korábbi távhőszolgáltató helyett működő új távhőszolgáltató részére a távhőszolgáltató által 2011. március 31-én alkalmazott, általános forgalmi adót nem tartalmazó díjnál 4,2 százalékkal magasabb mértékű – legmagasabb hatósági árak minősülő – szolgáltatási díjat köteles fizetni.

(2) A lakossági felhasználó és a lakossági díjfizető a távhőszolgáltatásért a távhőszolgáltató vagy az ellátási területen a korábbi távhőszolgáltató helyett működő új távhőszolgáltató részére a távhőszolgáltató által 2014. szeptember 30. napján alkalmazott szolgáltatási díjnál 3,3 százalékkal alacsonyabb összegű, legmagasabb hatósági árak minősülő szolgáltatási díjat köteles fizetni.

4. § A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) a Tszt. szerinti árelőkészítést a 2. melléklet szerinti módszertan alapján végzi.

5. § (1) Az 1. mellékletben meghatározott értékesítő, valamint a távhőszolgáltató tárgyévü auditált éves beszámolójában szereplő, a Tszt. hatálya alá tartozó tevékenységéből származó adózás előtti eredménye nem haladhatja meg az ármegállapítás során figyelembe vett könyv szerinti bruttó eszközérték és a nyereségtényező szorzatának mértékét (a továbbiakban: nyereségkorlát).

(2) A nyereségtényező

a) azon értékesítő esetében, amely 2011. március 31. napját követően a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (a továbbiakban: Vet.) szerinti megújuló energiaforrást hasznosító vagy a nagy hatásfokú, hasznos hőenergiával kapcsolatban termelt villamos energia és a hasznos hő mennyisége megállapításának számítási módjáról szóló miniszteri rendelet szerinti nagy hatásfokú kapcsolt energiatermelés követelményeinek megfelelő távhőtermelő létesítményt üzembe helyezett, illetve üzembe helyez: 4,5%;

b) az *a)* pont alá nem tartozó értékesítő esetében: 2,0%;

c) a távhőszolgáltató esetében 2,0%.

(3) A nyereségkorlát ellenőrzését a Hivatal árelőkészítő tevékenysége során, az éves beszámoló nyilvánosságra hozatala után végzi.

(4) Ha a Hivatal az ellenőrzés során megállapítja, hogy

a) az értékesítő nyeresége meghaladta a nyereségkorlátot, az értékesítőt kötelezi arra, hogy a nyereségkorláton felüli nyereségtöbblet összegét a tőle vásárló távhőszolgáltató részére adja át,

b) a távhőszolgáltató nyeresége meghaladta a nyereségkorlátot és a távhőszolgáltató az ellenőrzéssel érintett időszakban távhőszolgáltatási támogatásban részesült, a távhőszolgáltatót kötelezi arra, hogy a nyereségkorláton felüli nyereségtöbblet összegét a Vet. 147. § (1) bekezdés *c)* pontjában meghatározott célra létrehozott számla javára, a kapott távhőszolgáltatási támogatás erejéig fizesse be, továbbá az ezen felüli összeget a végfelhasználónak adja át,

c) a távhőszolgáltató nyeresége meghaladta a nyereségkorlátot és a távhőszolgáltató az ellenőrzéssel érintett időszakban távhőszolgáltatási támogatásban nem részesült, a távhőszolgáltatót kötelezi arra, hogy a nyereségtöbblet teljes összegét a végfelhasználónak adja át.

(5) A Hivatal – az *a)–d)* pontok szerinti szempontok fennállásának mérlegelésével – mentesítheti a (4) bekezdés szerinti visszafizetési kötelezettség alól az 1. melléklet szerinti értékesítőt vagy a távhőszolgáltatót (a továbbiakban együtt: kérelmező), ha a kérelmező az éves beszámoló letétbe helyezését követő 15. napig a Hivatalhoz benyújtott kérelmében igazolja, hogy a nyereségkorlát feletti eredményét a tárgyévben megkezdett aktivált vagy nem aktivált olyan beruházásra fordította, illetve a kérelem benyújtását követő harmadik év végéig aktivált olyan beruházásra kívánja fordítani, amely

a) ösztönzi a távhő biztonságos és legkisebb költségű termelését vagy szolgáltatását, a gazdálkodás hatékonyságának javítását, a kapacitások hatékony igénybevételét, a szolgáltatás minőségének folyamatos javítását vagy a távhővel való takarékoskosságot;

b) a kapcsolt vagy a megújuló energiaforrással történő energiatermelés kimutatható környezetvédelmi és energiahatékonysági előnnyel vagy a széndioxid-kibocsátás csökkenésével jár;

c) területfejlesztési, környezetvédelmi, energiahatékonysági vagy levegő-tisztaságvédelmi szempontok alapján célszerű;

d) a folyamatos és zavartalan távhőtermelés vagy távhőszolgáltatás, valamint az ellátásbiztonság veszélybe kerülésének elhárítása érdekében feltétlenül szükséges.

(6) Ha a Hivatal megállapítja a kérelmező által mellékelte éves beszámoló és üzleti terv, a beruházásra évente fordított vagy fordítani kívánt összeg, a tervezett beruházás menetrendje és egyéb okiratok alapján, hogy a kérelmező vonatkozásában

a) a mentesítés (5) bekezdés szerinti feltételei részben vagy teljes körűen fennállnak, a kérelemnek részben vagy teljes körűen helyt ad, valamint a mentesítési feltételek teljesítése érdekében további feltételeket írhat elő, vagy

b) a mentesítés (5) bekezdés szerinti feltételei nem állnak fenn, a mentesítési kérelmet elutasítja, és a (4) bekezdés szerinti visszafizetési szabályokat alkalmazza.

(7) A tárgyévü – a távhőszolgáltatáshoz és távhőtermeléshez kapcsolódó – aktivált beruházásokhoz felhasznált saját forrás a visszafizetés alól mentesített eredmény és a tárgyévü értékcsökkenés összegével megegyező vagy annál nagyobb kell hogy legyen. A tárgyévben – a beruházás elhúzódása miatt – aktiválásra nem kerülő, folyamatban lévő beruházásokra költött saját forrás is a tárgyévühez hasonlóan figyelembe vehető, amennyiben a kérelmező a Hivatalhoz benyújtott kérelmében a beruházási célú felhasználást igazolja. Ebben az esetben az aktiválás évében ezen – korábban figyelembe vett – nem aktivált beruházás nem vehető figyelembe még egyszer.

(8) Ha a Hivatal ellenőrzése során megállapítja, hogy a kérelemben foglalt beruházás nem, vagy nem a Hivatal döntésében foglaltak szerint valósult meg, a kérelmezőt visszafizetésre kötelezi a beruházásra fordított saját pénzeszközből annak nyereségkorlátba ütköző része erejéig és a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelet szerinti bírsággal sújthatja.

6. § (1) Ez a rendelet – a (2)–(3) bekezdésben meghatározott kivétellel – 2011. október 1. napján lép hatályba.

(2)

(3) Az 5. § 2012. január 1-jén lép hatályba.

(4) A Hivatal az 5. § (3) bekezdés szerinti ellenőrzést első alkalommal a 2012. évre vonatkozóan készített éves beszámoló tekintetében folytatja le.

7. §

1. melléklet az 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelethez

Az értékesítói díjak

| Sorszám | A Település | B Értékesítő megnevezése | C Távhőszolgáltató megnevezése | D Értékesítói teljesítménydíj (eFt/MW/év) | E Értékesítói hődíj (Ft/GJ) |
|---------|----------------|--|--|--|--------------------------------|
| 1. | Ajka | Bakonyi Erőmű Zrt. | Primer Ajkai Távhőszolgáltatói Kft. | 7 286 | 2 332 |
| 2. | Almásfűzitő | Fűzitő GM Energiatermelő Kft. | ALFEN Almásfűzitői Energetikai és Szolgáltató Kft. | 0 | 3 921 |
| 3. | Baja | Bajatechnika Kft. | Baja Energetika Kft. | 0 | 4 100 |
| 4. | Balatonfüred | Consorg-Energo Kft. | Füredhő Távhőszolgáltatói Kft. | 0 | 3 718 |
| 5. | Bokod | Vértesi Erőmű Zrt. | Oroszlányi Szolgáltató Zrt. | 2 746 | 2 169 |
| 6. | Bonyhád | Veolia Energia Magyarország Zrt. | „FÜTŐMŰ” Kft. | 0 | 4 279 |
| 7. | Budaörs | Veolia Energia Magyarország Zrt. | BTG Településgazdálkodási Nonprofit Kft. | 0 | 3 764 |
| 8. | Budapest | Alpiq Csepel Kft. – kombinált ciklusú erőmű | Budapesti Távhőszolgáltató Zrt. | 4 565 | 1 297 |
| 9. | Budapest | Alpiq Csepel Kft. – kazán | Budapesti Távhőszolgáltató Zrt. | 0 | 3 427 |
| 10. | Budapest | Budapesti Erőmű Zrt. – Kelenföldi Erőmű – 1117 Budapest, Budafoki út 52. | Budapesti Távhőszolgáltató Zrt. | 3 946 | 3 444 |
| 11. | Budapest | Budapesti Erőmű Zrt. – Kispesti Erőmű – 1184 Budapest, Nefelejcs utca 2. | Budapesti Távhőszolgáltató Zrt. | 3 345 | 3 316 |
| 12. | Budapest | Budapesti Erőmű Zrt. – Újpesti Erőmű – 1045 Budapest, Tó utca 7. | Budapesti Távhőszolgáltató Zrt. | 3 574 | 3 603 |
| 13. | Budapest | Országos Rendőr-főkapitányság | Budapesti Távhőszolgáltató Zrt. | 0 | 3 998 |
| 14. | Budapest | Budapesti Távhőszolgáltató Zrt. | Csepeli Hőszolgáltató Kft. | 2 705 | 1 868 |
| 15. | Budapest | CHP-Erőmű Kft. | Budapesti Távhőszolgáltató Zrt. | 0 | 3 956 |
| 16. | Budapest | Főtáv-Komfort Kft. – 1141 Budapest, Mogyoródi út 41–43. | Budapesti Távhőszolgáltató Zrt. | 0 | 3 956 |
| 17. | Budapest | Főtáv-Komfort Kft. – 1184 Budapest, Lakatos utca 44/B | Budapesti Távhőszolgáltató Zrt. | 0 | 3 777 |
| 18. | Budapest | Főtáv-Komfort Kft. – 1097 Budapest, Gyáli út 17–19. | Budapesti Távhőszolgáltató Zrt. | 0 | 3 777 |
| 19. | Budapest | Főtáv-Komfort Kft. – 1142 Budapest, Tatai út 95. | Budapesti Távhőszolgáltató Zrt. | 0 | 4 156 |
| 20. | Budapest | Fővárosi Közterület-fenntartó Nonprofit Zrt. | Budapesti Távhőszolgáltató Zrt. | 0 | 1 000 |
| 21. | Budapest | Green-R Energetika Zrt. | Budapesti Távhőszolgáltató Zrt. | 0 | 3 956 |
| 22. | Budapest | Magyar Telekom Nyrt. | Budapesti Távhőszolgáltató Zrt. | 0 | 3 998 |
| 23. | Budapest | MVM Észak-Budai Fűtőerőmű Kft. | Budapesti Távhőszolgáltató Zrt. | 0 | 4 725 |
| 24. | Budapest | Zugló-Therm Energiaszolgáltató Kft. | Budapesti Távhőszolgáltató Zrt. | 0 | 3 956 |
| 25. | Csongrád | Csoterm Kft. | Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft. | 0 | 1 969 |
| 26. | Csorna | Csornai Kogenerációs Erőmű Kft. | Csornai Hőszolgáltató Kft. | 0 | 3 632 |

| | | | | | |
|-----|------------------|---|--|--------|-------|
| 27. | Debrecen | Debreceni Hőszolgáltató Zrt. | DotEnergó Energetikai és Épületgépészeti Zrt. | 6 412 | 3 606 |
| 28. | Debrecen | E.ON Energiatermelő Kft. | Debreceni Hőszolgáltató Zrt. | 3 982 | 3 697 |
| 29. | Dorog | Dorogi Erőmű Kft. | PROMTÁVHÓ Szolgáltató Kft. | 14 190 | 2 727 |
| 30. | Dunakeszi | DK Gázmotor Kft. | Dunakeszi Közülemi Kft. | 0 | 4 502 |
| 31. | Dunaújváros | Dunaújvárosi Hőszolgáltató Kft. | Dunaújvárosi Víz-, Csatorna- Hőszolgáltató Kft. | 0 | 3 208 |
| 32. | Dunaújváros | Energott Fejlesztő és Vagyonkezelő Kft. | Dunaújvárosi Víz-, Csatorna- Hőszolgáltató Kft. | 3 820 | 4 662 |
| 33. | Dunaújváros | HF. Formula Kft. | Dunaújvárosi Víz-, Csatorna- Hőszolgáltató Kft. | 4 556 | 3 208 |
| 34. | Eger | VPP Energiatermelő Kft. | EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. | 0 | 3 971 |
| 35. | Érd | Veolia Energia Magyarország Zrt. | Érdhő Távhő Termelő és Szolgáltató Kft. | 0 | 4 356 |
| 36. | Esztergom | Dorogi Erőmű Kft. | PROMTÁVHÓ Szolgáltató Kft. | 14 190 | 2 727 |
| 37. | Gödöllő | Veolia Energia Magyarország Zrt. | Gödöllői Távhőszolgáltató Kft. | 0 | 3 814 |
| 38. | Gyöngyös | Veolia Energia Magyarország Zrt. | Városgondozási Zrt. | 0 | 4 381 |
| 39. | Győr | Győri Erőmű Kft. | Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt. | 8 208 | 3 601 |
| 40. | Hajdúszoboszló | Veolia Energia Magyarország Zrt. | Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Zrt. | 0 | 4 222 |
| 41. | Inota | VPP Energiatermelő Kft. | Várpalotai Közülemi Kft. | 0 | 3 943 |
| 42. | Kaposvár | E.ON Energiatermelő Kft. | Kaposvári Önkormányzati Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. | 0 | 4 029 |
| 43. | Kapuvár | Zöld Láng Energetikai és Szolgáltató Kft. | Kapuvári Hőszolgáltató Kft. | 0 | 5 292 |
| 44. | Kazincbarcika | Kazinc-Therm Fűtőerőmű Kft. | TIMPANON Vagyonkezelő és Szolgáltató Kft. | 6 072 | 3 705 |
| 45. | Kiskunfélegyháza | Veolia Energia Magyarország Zrt. | Dunaújvárosi Hőszolgáltató Kft. | 0 | 4 783 |
| 46. | Kiskunhalas | Halas-T Kft. | Halasi Városgazda Zrt. | 0 | 4 931 |
| 47. | Kisvárd | Veolia Energia Magyarország Zrt. | KISVÁRDAI KÖZMŰ Szolgáltató Kft. | 0 | 3 858 |
| 48. | Kőszeg | Heat Invest Kft. | Kőszegi Távhőszolgáltató Kft. | 0 | 4 055 |
| 49. | Mátészalka | Veolia Energia Magyarország Zrt. | Szalkatávhő Kft. | 0 | 3 286 |
| 50. | Miskolc | Bioenergy-Miskolc Szolgáltató Kft. | Miskolci Hőszolgáltató Kft. | 0 | 3 619 |
| 51. | Miskolc | Miskolci Geotermia Zrt. | Miskolci Hőszolgáltató Kft. | 0 | 2 450 |
| 52. | Miskolc | MVM MIFŰ Kft. – Hold u. hrsz. 23358/9 és Tatár u. 29/a. hrsz. 23358/8 | Miskolci Hőszolgáltató Kft. | 14 985 | 2 500 |
| 53. | Miskolc | MVM MIFŰ Kft. – Miskolc, Bánki Donát u. 17. | Miskolci Hőszolgáltató Kft. | 0 | 4 019 |
| 54. | Miskolc | MVM MIFŰ Kft. – Miskolc, Szarkahegy u. 21. | Miskolci Hőszolgáltató Kft. | 0 | 4 019 |
| 55. | Mohács | Veolia Energia Magyarország Zrt. | MOHÁCS-HŐ Kft. | 0 | 4 490 |
| 56. | Mosonmagyaróvár | MESZ Mosonmagyaróvár Kft. | Városüzemeltető és Fenntartó Kft. | 0 | 5 174 |
| 57. | Nagykőrös | Perkons DHŐ Dunaújvárosi Hőszolgáltató Kft. | Kőrösi Vagyonkezelő Zrt. | 0 | 4 260 |
| 58. | Nyíregyháza | E.ON Energiatermelő Kft. | NYÍRTÁVHÓ Nyíregyházi Távhőszolgáltató Kft. | 4 808 | 4 235 |
| 59. | Oroszlány | Vértesi Erőmű Zrt. | Oroszlányi Szolgáltató | 2 841 | 1 |

| | | | Zrt. | 520 | |
|-----|-------------------|---|--|-------|----------|
| 60. | Ózd | Ózdi Erőmű Kft. | Ózdi Távhőtermelő és Szolgáltató Kft. | 0 | 3 817 |
| 61. | Paks | MVM Paksi Atomerőmű Zrt. | Duna Center Therm Kft. | 2 874 | 929 |
| 62. | Pécs | Pannon Hőerőmű Zrt. | PÉTA V Pécsi Távfűtő Kft. | 5 470 | 2 889 |
| 63. | Pétfürdő | Nitrogénművek Zrt. | „PÉTKOMM” Kft. | 4 080 | 3 284 |
| 64. | Püspökladány | KISERŐMŰ PLD Kft. | Püspökladányi Városüzemeltető és Gyógyfürdő Kft. | 0 | 4 001 |
| 65. | Salgótarján | Perkons Bio Kft. | Salgó Vagyon Kft. | 0 | 3 254 |
| 66. | Salgótarján | Perkons Tarján Kft. | Salgó Vagyon Kft. | 0 | 3 729 |
| 67. | Sárbogárd | Perkons DHŐ Dunaújvárosi Hőszolgáltató Kft. | Cothec Energetikai Üzemeltető Kft. | 0 | 4 191 |
| 68. | Sárvár | Kiserőmű SRV 2005 Energiaszolgáltató Kft. | Sárvár Távhő Hőtermelő és Szolgáltató Kft. | 0 | 4 472 |
| 69. | Sátoraljaújhely | Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Erzsébet Kórháza | Cothec Energetikai Üzemeltető Kft. | 0 | 5 072 |
| 70. | Siklós | Perkons SKL Kft. | SIKLÓSI TÁVHŐ Nonprofit Kft. | 0 | 4 402 |
| 71. | Sopron | Veolia Energia Magyarország Zrt. | Sopron Holding Zrt. | 0 | 4 596 |
| 72. | Sopron | Soproni Erőmű Kft. | Sopron Holding Zrt. | 4 432 | 5 090 |
| 73. | Százhalombatta | Dunai Hőtermelő Kft. | „SZÁKOM” Kft. | 2 679 | 3 339 |
| 74. | Szeged | ALFA-NOVA Kft. – 6723 Szeged, Erős János u. 1. | Szegedi Hőszolgáltató Kft. | 0 | 4 311 |
| 75. | Szeged | ALFA-NOVA Kft. – 6723 Szeged, Temető u. 2. | Szegedi Hőszolgáltató Kft. | 0 | 4 311 |
| 76. | Szeged | ALFA-NOVA Kft. – 6724 Szeged, Fűtőmű u. 1. | Szegedi Hőszolgáltató Kft. | 0 | 4 311 |
| 77. | Szeged | Szegedi Vízmű Zrt. | Szegedi Hőszolgáltató Kft. | 0 | 1 000 |
| 78. | Szekszárd | Pannon-Kogen Kft. | ALFA-NOVA Kft. | 0 | 3 908 |
| 79. | Szentlőrinc | Szentlőrinci Geotermia Zrt. | Szentlőrinci Közülemi Közhasznú Nonprofit Kft. | 0 | 3 654 |
| 80. | Szigetszentmiklós | Veolia Energia Magyarország Zrt. | ARIES Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. | 0 | 3 979 |
| 81. | Szigetvár | Sziget-Víz Kft. | Szigetvári Távhő Szolgáltató Kft. | 0 | 1 749 |
| 82. | Szolnok | ALFA-NOVA Bioenergia Termelő és Szolgáltató Kft. | ALFA-NOVA Kft. | 0 | 2 950 |
| 83. | Szolnok | Veolia Energia Magyarország Zrt. | ALFA-NOVA Kft. | 0 | 4 411 |
| 84. | Szombathely | Szombathelyi Erőmű Zrt. | Szombathelyi Távhőszolgáltató Kft. | 0 | 3 931 |
| 85. | Tapolca | Tapolcai Kogenerációs Erőmű Kft. | Tapolcai Városgazdálkodási Kft. | 0 | 4 201 |
| 86. | Tatabánya | Kórházi Energia Központ Kft. – Tatabánya Szent Borbála Kórház | T-Szol Tatabányai Szolgáltató Zrt. | 0 | 4 034 |
| 87. | Tatabánya | Tatabánya Erőmű Kft. | T-Szol Tatabányai Szolgáltató Zrt. | 6 175 | 4 034 |
| 88. | Tiszaújváros | Tisza-Therm Fűtőerőmű Kft. | TiszaSzolg 2004 Kft. | 6 072 | 3 962 |
| 89. | Vác | Veolia Energia Magyarország Zrt. | Váci Távhő Kft. | 0 | 3 994 |
| 90. | Vác | Poligen V Kft. | Váci Távhő Kft. | 0 | 3 994 |
| 91. | Vasvár | Vasi Triász Kft. | RÉGIÓHÓ Regionális Hőszolgáltató Kft. | 0 | 2 486 |
| 92. | Veszprém | Veszprém-Kogeneráció Energiatermelő Zrt. | „VKSZ” Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zrt. | 0 | 4 309 |
| 93. | Miskolc | Kuala Kft. | Miskolci Hőszolgáltató | 0 | 2 |

2. melléklet az 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelethez**Az árelőkészítés módszertana****1. A költségek és az eszközérték figyelembevételének általános elvei****1.1. Indokolt költség és eszközérték**

a) az összehasonlító gazdasági elemzéseken alapuló költségek és eszközértékek,

b) a dokumentumokkal (például szerződés) alátámaszthatóan az a) pontban foglaltakhoz képest a tárgyévben kivételesen felmerülő (szükségessé váló) éves költség/ráfordítás, vagy

c) a vállalkozás tárgyévét megelőző évre vonatkozó, auditált eredménykimutatásában szereplő adatok vizsgálata alapján meghatározott költségek.

1.2. A távhő díját a megállapításának alapját képező indokolt éves költség összegéből és a tárgyévre előre jelzett, értékesítésre kerülő éves hőmennyiségből levezetve kell kimutatni.

1.3. A legkisebb költség elvének érvényre juttatása érdekében a legkisebb hőtermelői költséget jelentő hőelőállítást kell alapul venni, a kapacitások hatékony allokálásának és helyettesíthetőségének szempontja mellett.

1.4. Kapcsolt hő- és villamosenergia-termelés esetében a megtermelt villamosenergia értékesítéséből és a rendszerszintű szolgáltatások nyújtásából származó összes bevételt a távhőtermelés negatív költségeként kell figyelembe venni.

2. Egyes árképző elemek (költségelemek) figyelembevételének módja**2.1. Működési költségek****2.1.1. Földgáz költségek**

Az anyagjellegű költségeken belül a földgáz alapú tüzelőanyag-költséget azon az értéken (a hozzá tartozó mennyiséggel együtt) kell figyelembe venni, amellyel az árelőkészítést megalapozó adatszolgáltatásban az engedélyes ezt megadta, de a Hivatal jogosult egységes felső korlát (cap) alkalmazására, és vizsgálhatja, hogy milyen piaci versenyztetés mellett alakult ki az elismerendő ár.

2.1.2. A nem földgáz alapú (tüzelőolaj, megújuló energiaforrás stb.) hőtermelés esetén a tüzelőanyag-költség egyedi vizsgálat alapján kerül figyelembevételre.

2.1.3. A hőtermelési üzem folyamatos biztonságos fenntartását szolgáló állandó költségeket összehasonlító gazdasági elemzéseken nyugvó fajlagosított értékek alapján kell figyelembe venni indokolt költségként.

2.1.4. Az igénybe vett szolgáltatások – különös tekintettel a tevékenység folytatásához nélkülözhetetlen feladatok kiszervezésére, a tanácsadási díjakra, kapcsolt vállalkozásokkal kötött szerződésekre – csak egyedi vizsgálat alapján minősülhetnek külön is elismerendő indokolt költségeknek.

2.1.5. Pénzügyi ráfordítások/bevételek

A hitel tőketörlesztésére és a hitelkamatok, valamint az egyéb pénzügyi műveletek ráfordításai csak egyedi vizsgálat alapján minősülhetnek külön is elismerendő indokolt költségeknek.

2.2. Értékcsökkenés

2.2.1. A hőtermelő engedélyesek vonatkozásában az eszközök hosszú távú folyamatos működőképesen tartása érdekében felmerülő szükséges karbantartási és felújítási munkák összehasonlító gazdasági elemzéseken nyugvó fajlagosított értékeit kell figyelembe venni az értékcsökkenés indokolt költségeként, a módszertan szerint elismert költség részeként.

2.2.2. A 2011. március 31. napját követően üzembe helyezett távhőtermelő létesítmény esetében az új beruházásban szereplő eszközök értékcsökkenése indokolt költségként elismerendő.

2.3. Megtérülés

2.3.1. Megtérülésként az 1. pont alapján figyelembe vett bruttó eszközérték és az 5. § (2) bekezdésében a távhőtermelőre vonatkozóan meghatározott nyereségtényező szorzatát kell alapul venni.

3. melléklet az 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelethez