

50/2011. (IX. 30.) NFM rendelet

a távhőszolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról

2013.01.01

2013.04.30

8

50/2011. (IX. 30.) NFM rendelet

a távhőszolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 60. § (2) bekezdés *b)* pontjában kapott felhatalmazás alapján, az egyes miniszterek, valamint a Miniszterelnökséget vezető államtitkár feladat- és hatásköréről szóló 212/2010. (VII. 1.) Korm. rendelet 84. § *f)* pontjában meghatározott feladatkörömben eljárva a következőket rendelem el:

1. § E rendelet alkalmazásában

- a)* értékesítői hődíj: a távhőszolgáltató által ténylegesen igénybe vett hőmennyiség után fizetendő, Ft/GJ-ban kifejezett díj,
- b)* értékesítői teljesítménydíj: a távhőszolgáltatónak értékesített távhő távhőszolgáltató által lekötött teljesítménye alapján fizetendő Ft/MW/év mértékegységben kifejezett díj,
- c)* távhővásárlási szerződés: a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: Tszt.) szerinti értékesítő és a távhőszolgáltató közötti, távhővásárlásra irányuló szerződés,
- d)* végfelhasználó: a Tszt. szerinti lakossági felhasználó, díjfizető vagy külön kezelt intézmény.

2. § (1) A távhőszolgáltató az értékesítő részére a távhő és a távhőtermeléssel összefüggő szolgáltatások – keringtetés, pótvíz biztosítása, vegyszerezés és vízlágyítás – ellenértékéért

- a)* értékesítői teljesítménydíjat és értékesítői hődíjat, vagy
- b)* értékesítői hődíjat

(a továbbiakban együtt: értékesítői díjak) fizet.

(2) Az (1) bekezdés szerinti díjtételeken kívül más díjtételeket az értékesítő nem alkalmazhat.

(3) Az értékesítők megnevezését és az egyes értékesítőkhöz kapcsolódó értékesítői díjakat az 1. melléklet tartalmazza.

(4) Az értékesítői teljesítménydíj és az értékesítői hődíj külön-külön legmagasabb hatósági árak.

(5) Az 1. mellékletben szereplő értékesítői díjak nem tartalmazzák az általános forgalmi adót.

3. § (1) A külön kezelt intézmény a távhőszolgáltatásért távhőszolgáltató vagy az ellátási területen a korábbi távhőszolgáltató helyett működő új távhőszolgáltató részére a távhőszolgáltató által 2011. március 31-én alkalmazott, általános forgalmi adót nem tartalmazó díjnál 4,2 százalékkal magasabb mértékű – legmagasabb hatósági árnak minősülő – szolgáltatási díjat köteles fizetni.

(2) A lakossági felhasználó és a díjfizető a távhőszolgáltatásért a távhőszolgáltató vagy az ellátási területen a korábbi távhőszolgáltató helyett működő új távhőszolgáltató részére a távhőszolgáltató által 2012. november 1. napján alkalmazott szolgáltatási díjnál 10 százalékkal alacsonyabb összegű, legmagasabb hatósági árnak minősülő szolgáltatási díjat köteles fizetni.

4. § A Magyar Energia Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) a Tszt. szerinti árelőkészítést a 2. melléklet szerinti módszertan alapján végzi.

5. § (1) Az 1. mellékletben meghatározott értékesítő, valamint a távhőszolgáltató tárgyevi auditált éves beszámolójában szereplő, a Tszt. hatálya alá tartozó tevékenységéből származó adózás előtti eredménye nem haladhatja meg az ármegállapítás során figyelembe vett könyv szerinti bruttó eszközérték és a nyereségtényező szorzatának mértékét (a továbbiakban: nyereségkorlát).

(2) A nyereségtényező

a) azon értékesítő esetében, amely 2011. március 31. napját követően a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (a továbbiakban: Vet.) szerinti megújuló energiaforrást hasznosító vagy a nagy hatásfokú, hasznos hőenergiával kapcsoltan termelt villamos energia és a hasznos hő mennyisége megállapításának számítási módjáról szóló miniszteri rendelet szerinti nagy hatásfokú kapcsolt energiatermelés követelményeinek megfelelő távhőtermelő létesítményt üzembe helyezett, illetve üzembe helyez: 4,5%;

b) az *a)* pont alá nem tartozó értékesítő esetében: 2,0%;

c) a távhőszolgáltató esetében 2,0%.

(3) A nyereségkorlát ellenőrzését a Hivatal árelőkészítő tevékenysége során, az éves beszámoló nyilvánosságra hozatala után végzi.

(4) Ha a Hivatal az ellenőrzés során megállapítja, hogy

a) az értékesítő nyeresége meghaladta a nyereségkorlátot, az értékesítőt kötelezi arra, hogy a nyereségkorláton felüli nyereségtöbblet összegét a tőle vásárló távhőszolgáltató részére adja át,

b) a távhőszolgáltató nyeresége meghaladta a nyereségkorlátot és a távhőszolgáltató az ellenőrzéssel érintett időszakban távhőszolgáltatási támogatásban részesült, a távhőszolgáltatót kötelezi arra, hogy a nyereségkorláton felüli nyereségtöbblet összegét a Vet. 147. § (1) bekezdés *c)* pontjában meghatározott célra létrehozott számla javára, a kapott távhőszolgáltatási támogatás erejéig fizesse be, továbbá az ezen felüli összeget a végfelhasználónak adja át,

c) a távhőszolgáltató nyeresége meghaladta a nyereségkorlátot és a távhőszolgáltató az ellenőrzéssel érintett időszakban távhőszolgáltatási támogatásban nem részesült, a távhőszolgáltatót kötelezi arra, hogy a nyereségtöbblet teljes összegét a végfelhasználónak adja át.

(5) A Hivatal – az *a)–d)* pontok szerinti szempontok fennállásának mérlegelésével – mentesítheti a (4) bekezdés szerinti visszafizetési kötelezettség alól az 1. melléklet szerinti értékesítőt vagy a távhőszolgáltatót (a továbbiakban együtt: kérelmező), ha a kérelmező az éves beszámoló benyújtását követő 15. napig a Hivatalhoz benyújtott kérelmében igazolja, hogy a nyereségkorlát feletti eredményét a tárgyévben megkezdett aktivált vagy nem aktivált olyan beruházásra fordította, illetve a kérelem benyújtását követő harmadik év végéig aktivált olyan beruházásra kívánja fordítani, amely

a) ösztönzi a távhő biztonságos és legkisebb költségű termelését vagy szolgáltatását, a gazdálkodás hatékonyságának javítását, a kapacitások hatékony igénybevétele, a szolgáltatás minőségének folyamatos javítását vagy a távhővel való takarékosságot;

b) a kapcsolt vagy a megújuló energiaforrással történő energiatermelés kimutatható környezetvédelmi és energiahatékonysági előnnyel vagy a széndioxid-kibocsátás csökkenésével jár;

c) területfejlesztési, környezetvédelmi, energiahatékonysági vagy levegő-tisztaságvédelmi szempontok alapján célszerű;

d) a folyamatos és zavartalan távhőtermelés vagy távhőszolgáltatás, valamint az ellátásbiztonság veszélybe kerülésének elhárítása érdekében feltétlenül szükséges.

(6) Ha a Hivatal megállapítja a kérelmező által mellékelte éves beszámoló és üzleti terv, a beruházásra évente fordított vagy fordítani kívánt összeg, a

tervezett beruházás menetrendje és egyéb okiratok alapján, hogy a kérelmező vonatkozásában

a) a mentesítés (5) bekezdés szerinti feltételei részben vagy teljes körűen fennállnak, a kérelemnek részben vagy teljes körűen helyt ad, valamint a mentesítési feltételek teljesítése érdekében további feltételeket írhat elő, vagy

b) a mentesítés (5) bekezdés szerinti feltételei nem állnak fenn, a mentesítési kérelmet elutasítja, és a (4) bekezdés szerinti visszafizetési szabályokat alkalmazza.

(7) A tárgyévi – a távhőszolgáltatáshoz és távhőtermeléshez kapcsolódó – aktivált beruházásokhoz felhasznált saját forrás a visszafizetés alól mentesített eredmény és a tárgyévi értékcsökkenés összegével megegyező vagy annál nagyobb kell hogy legyen. A tárgyévben – a beruházás elhúzódása miatt – aktiválásra nem kerülő, folyamatban lévő beruházásokra költött saját forrás is a tárgyévhez hasonlóan figyelembe vehető, amennyiben a kérelmező a Hivatalhoz benyújtott kérelmében a beruházási célú felhasználást igazolja. Ebben az esetben az aktiválás évében ezen – korábban figyelembe vett – nem aktivált beruházás nem vehető figyelembe még egyszer.

(8) Ha a Hivatal ellenőrzése során megállapítja, hogy a kérelemben foglalt beruházás nem, vagy nem a Hivatal döntésében foglaltak szerint valósult meg, a kérelmezőt visszafizetésre kötelezi a beruházásra fordított saját pénzeszközből annak nyereségkorlátba ütköző része erejéig és a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelet szerinti bírsággal sújthatja.

6. § (1) Ez a rendelet – a (2)–(3) bekezdésben meghatározott kivétellel – 2011. október 1. napján lép hatályba.

(2)

(3) Az 5. § 2012. január 1-jén lép hatályba.

(4) A Hivatal az 5. § (3) bekezdés szerinti ellenőrzést első alkalommal a 2012. évre vonatkozóan készített éves beszámoló tekintetében folytatja le.

7. §

1. melléklet az 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelethez

Az értékesítői díjak

A	B	C	D	E	F
Sor-szám	Település	Értékesítő megnevezése	Távhőszolgáltató megnevezése	Értékesítői teljesítménydíj	Értékesítői hődíj
				eFt/MW/év	Ft/GJ
1.	Ajka	Bakonyi Erőmű Zrt.	Primer Ajkai Távhőszolgáltatói Kft.	7 286	2 332
2.	Almásfűzitő	Fűzitő GM Energiatermelő Kft.	ALFEN Almásfűzitői Energetikai és Szolgáltató Kft.	0	3 788
3.	Baja	Bajatechnika Kft.	Baja Energetika Kft.	0	4 634
4.	Balatonfüred	Consorg-Energo Kft.	FüredhőTávhőszolgáltatói Kft.	0	4 344
5.	Bokod	Vértesi Erőmű Zrt.	Oroszlányi Szolgáltató Zrt.	2 746	2 169
6.	Bonyhád	Dalkia Energia Zrt.	„FÜTŐMŰ” Kft.	0	4 988
7.	Budaörs	Dalkia Energia Zrt.	BTG Budaörsi Településgazdálkodási Kft.	0	4 901
8.	Budapest	Alpiq Csepel Kft. - kombinált ciklusú erőmű	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	4 565	1 357
9.	Budapest	Alpiq Csepel Kft. - kazán	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	0	3 585
10.	Budapest	Budapesti Erőmű Zrt. - Kelenföldi Erőmű - 1117 Budapest, Budafoki út 52.	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	3 946	3 739
11.	Budapest	Budapesti Erőmű Zrt. - Kispesti Erőmű - 1184 Budapest, Nefelejcs utca 2.	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	3 345	3 600
12.	Budapest	Budapesti Erőmű Zrt. - Újpesti Erőmű - 1045 Budapest, Tó utca 7.	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	3 574	3 912
13.	Budapest	Budapesti Rendőr-főkapitányság	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	0	3 998
14.	Budapest	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	Csepeli Hőszolgáltató Kft.	2 705	1 868
15.	Budapest	CHP-Erőmű Kft.	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	0	4 129
16.	Budapest	Főtáv-Komfort Kft. - 1141 Budapest, Mogyoródi út 41-43.	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	0	4 921
17.	Budapest	Főtáv-Komfort Kft. - 1184 Budapest, Lakatos utca 44/B.	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	0	5 027
18.	Budapest	Főtáv-Komfort Kft. - 1097 Budapest, Gyáli út 17-19.	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	0	5 270
19.	Budapest	Főtáv-Komfort Kft. - 1142 Budapest, Tatai út 95.	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	0	4 996
20.	Budapest	Fővárosi Közterület-fenntartó Zrt.	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	0	1 000
21.	Budapest	Green-R Energetika Zrt.	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	0	5 194
22.	Budapest	Magyar Telekom Nyrt.	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	0	3 998
23.	Budapest	MVM Észak-Budai Fűtőerőmű	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	0	4 557

		K.ft.			
24.	Budapest	Sinergy Kft.	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	0	4 043
25.	Budapest	Zugló- Therm Energiaszolgáltató Kft.	Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.	0	3 890
26.	Csongrád	Csoterm Kft.	Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft.	0	2 183
27.	Csorna	Csornai Kogenerációs Erőmű Kft.	Csornai Hőszolgáltató Kft.	0	5 141
28.	Debrecen	Alföldi Nyomda Zrt.	Debreceni Hőszolgáltató Zrt.	0	3 420
29.	Debrecen	Debreceni Hőszolgáltató Szerviz, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	Debreceni Hőszolgáltató Zrt.	0	1 927
30.	Debrecen	Debreceni Hőszolgáltató Zrt.	DotEnergó Energetikai és Épületgépészeti Zrt.	6 412	4 342
31.	Debrecen	E.ON Energiatermelő Kft.	Debreceni Hőszolgáltató Zrt.	3 982	4 342
32.	Dorog	Dorogi Erőmű Kft.	PROMTÁVHŐ Szolgáltató Kft.	14 190	2 835
33.	Dunakeszi	SaphireSustainableDevelopmentZrt.	TERMIDOR Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	0	5 387
34.	Dunaújváros	Dunaújvárosi Hőszolgáltató Kft.	Dunaújvárosi Víz-, Csatorna- Hőszolgáltató Kft.	0	4 223
35.	Dunaújváros	Energott Fejlesztő és Vagyongazdálkodó Kft.	Dunaújvárosi Víz-, Csatorna- Hőszolgáltató Kft.	3 820	5 866
36.	Dunaújváros	HF. Formula Kft.	Dunaújvárosi Víz-, Csatorna- Hőszolgáltató Kft.	5 000	3 567
37.	Dunaújváros	ISD Power Kft.	Dunaújvárosi Víz-, Csatorna-, Hőszolgáltató Kft.	0	4 035
38.	Eger	EBT Energia Kft.	EVAT Egri Vagyongazdálkodó és Távfűtő Zrt.	0	4 517
39.	Érd	Dalkia Energia Zrt.	ÉrdhőTávhő Termelő és Szolgáltató Kft.	0	4 676
40.	Esztergom	Dorogi Erőmű Kft.	PROMTÁVHŐ Szolgáltató Kft.	14 190	2 835
41.	Gödöllő	Dalkia Energia Zrt.	Gödöllői Távhőszolgáltató Kft.	0	4 484
42.	Gyöngyös	Dalkia Energia Zrt.	Városgondozási Zrt.	0	4 259
43.	Győr	Győri Erőmű Kft.	Győri Községi Hőszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt.	8 208	3 601
44.	Hajdúszoboszló	Dalkia Energia Zrt.	Hajdúszoboszlói Közütemi Kft.	0	4 500
45.	Inota	VPP Energiatermelő Kft.	Várpalotai Közütemi Kft.	0	4 509
46.	Kaposvár	E.ON Energiatermelő Kft.	Kaposvári Önkormányzati Vagyongazdálkodó és Szolgáltató Zrt.	0	4 585
47.	Kapuvár	Zöld Láng Energetikai és Szolgáltató Kft.	Kapuvári Hőszolgáltató Kft.	0	5 738
48.	Kazincbarcika	Kazinc- Therm Fűtőerőmű Kft.	TIMPANON Vagyongazdálkodó és Szolgáltató Kft.	6 072	3 916
49.	Kiskunfélegyháza	Dalkia Energia Zrt.	Dunaújvárosi Hőszolgáltató Kft.	0	6 500
50.	Kiskunhalas	Halas-T Kft.	Halasi Városgazda Zrt.	0	5 480
51.	Kisvárd	Dalkia Energia Zrt.	KISVÁRDALAI KÖZMŰ Szolgáltató Kft.	0	4 693
52.	Körmend	Thermo-Med Kft.	RÉGIÓHŐ Regionális Hőszolgáltató Kft.	0	3 998
53.	Kőszeg	HeatInvest Kft.	Kőszegi Távhőszolgáltató Kft.	0	4 614
54.	Mátészalka	Dalkia Energia Zrt.	Szalkatávhő Kft.	0	5 239
55.	Miskolc	Bioenergy-Miskolc Szolgáltató Kft.	Miskolci Hőszolgáltató Kft.	0	3 619
56.	Miskolc	MVM MIFŰ Kft. - Hold u. hrsz. 23358/9 és Tatár u. 29/a. hrsz. 23358/8	Miskolci Hőszolgáltató Kft.	0	4 420
57.	Miskolc	MVM MIFŰ Kft. - Miskolc, Bánki Donát u. 17.	Miskolci Hőszolgáltató Kft.	0	4 466
58.	Miskolc	MVM MIFŰ Kft. - Miskolc, Szarkahegy u. 21.	Miskolci Hőszolgáltató Kft.	0	4 723
59.	Mosonmagyaróvár	MESZ Mosonmagyaróvár Kft.	Városüzemeltető és Fenntartó Kft.	0	4 567
60.	Nagykőrös	Perkons Kft.	Dunaújvárosi Hőszolgáltató Kft.	0	4 964
61.	Nyíregyháza	E.ON Energiatermelő Kft.	Nyíregyházi Távhőszolgáltató Kft.	4 808	4 997
62.	Oroszlány	Vértesi Erőmű Zrt.	Oroszlányi Szolgáltató Zrt.	2 841	1 520

63.	Ózd	Ózdi Erőmű Kft.	Ózdi Távhőtermelő és Szolgáltató Kft.	0	4 080
64.	Paks	MVM Paksi Atomerőmű Zrt.	Duna Center Therm Kft.	2 874	929
65.	Pécs	Pannon Hőerőmű Zrt.	PÉTÁV Pécsi Távfűtő Kft.	5 470	2 528
66.	Pétfürdő	Nitrogénművek Zrt.	„PÉTKOMM” Kft.	4 080	1 876
67.	Püspökladány	KISERŐMŰ PLD Kft.	Püspökladányi Városüzemeltető és Vizszolgáltató Kft.	0	4 725
68.	Salgótarján	Saphire Sustainable Development Zrt.	Salgó Vagyon Kft.	0	3 564
69.	Salgótarján	PerkonsBio Kft.	Salgó Vagyon Kft.	0	3 349
70.	Salgótarján	Perkons Tarján Kft.	Salgó Vagyon Kft.	0	6 678
71.	Sárbogárd	Perkons Kft.	Cothec Kft.	0	4 779
72.	Sárospatak	Sinergy Kft.	Patakhó Energiaszolgáltató Nonprofit Kft.	0	3 564
73.	Sárvár	Kiserőmű SRV 2005 Energiaszolgáltató Kft.	SÁRVÁR Távhő Kft.	0	4 516
74.	Sárvár	Rábahó Kft.	SÁRVÁR Távhő Kft.	0	4 939
75.	Sátoraljaújhely	Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Erzsébet Kórháza	Cothec Kft.	0	5 847
76.	Siklós	Perkons SKL Kft.	SIKLÓSI TÁVHŐ Nonprofit Kft.	0	5 148
77.	Sopron	Dalkia Energia Zrt.	Sopron Holding Zrt.	0	4 611
78.	Sopron	Soproni Erőmű Kft.	Sopron Holding Zrt.	4 432	4 674
79.	Százhalombatta	Dunamenti Erőmű Zrt.	„SZÁKOM” Kft.	2 679	3 332
80.	Szeged	ALFA-NOVA Kft. - 6723 Szeged, Erős János u. 1.	Szegedi Hőszolgáltató Kft.	0	6 748
81.	Szeged	ALFA-NOVA Kft. - 6723 Szeged, Temető u. 2.	Szegedi Hőszolgáltató Kft.	0	5 157
82.	Szeged	ALFA-NOVA Kft. - 6724 Szeged, Fűtőmű u. 1.	Szegedi Hőszolgáltató Kft.	0	5 157
83.	Szeged	Szegedi Vízmű Zrt.	Szegedi Hőszolgáltató Kft.	0	1 000
84.	Székesfehérvár	Székesfehérvári Fűtőerőmű Kft.	SZÉPHŐ Székesfehérvári Épületfenntartó és Hőszolgáltató Zrt.	4 740	5 586
85.	Szekszárd	Pannon-Kogen Kft.	ALFA-NOVA Kft.	0	3 998
86.	Szentlőrinc	Szentlőrinci GeotermiaZrt.	Szentlőrinci Közülemi Közhasznú Nonprofit Kft.	0	3 654
87.	Szigetszentmiklós	Dalkia Energia Zrt.	ARIES Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	0	5 356
88.	Szolnok	ALFA-NOVA Bioenergia Termelő és Szolgáltató Kft.	ALFA-NOVA Kft.	0	3 011
89.	Szolnok	Dalkia Energia Zrt.	ALFA-NOVA Kft.	0	5 100
90.	Szombathely	Szombathelyi Erőmű Zrt.	Szombathelyi Távhőszolgáltató Kft.	0	4 358
91.	Tapolca	Tapolcai Kogenerációs Erőmű Kft.	Tapolcai Városgazdálkodási Kft.	0	3 564
92.	Tatabánya	Kórházi Energia Központ Kft. - Tatabánya Szent Borbála Kórház	KOMTÁVHŐ Zrt.	2 619	4 912
93.	Tatabánya	Tatabánya Erőmű Kft.	KOMTÁVHŐ Zrt.	6 175	4 978
94.	Tiszaújváros	Tisza-Therm Fűtőerőmű Kft.	TiszaSzolg 2004 Kft.	6 072	3 742
95.	Vác	Dalkia Energia Zrt.	Váci Távhő Kft.	0	5 055
96.	Vác	Poligen V Kft.	Váci Távhő Kft.	0	5 158
97.	Vasvár	Vasi Triász Kft.	RÉGIÓHŐ Regionális Hőszolgáltató Kft.	0	2 486
98.	Veszprém	Veszprém-Kogeneráció Energiatermelő Zrt.	„VKSZ” Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zrt.	0	4 557

2. melléklet az 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelethez

Az árelőkészítés módszertana

1. A költségek és az eszközérték figyelembevételének általános elvei
- 1.1. Indokolt költség és eszközérték

- a) az összehasonlító gazdasági elemzéseken alapuló költségek és eszközértékek,
b) a dokumentumokkal (például szerződés) alátámaszthatóan az a) pontban foglaltakhoz képest a tárgyévben kivételesen felmerülő (szükségessé váló) éves költség/ráfordítás, vagy
c) a vállalkozás tárgyévét megelőző évre vonatkozó, auditált eredménykimutatásában szereplő adatok vizsgálata alapján meghatározott költségek.

1.2. A távhő díját a megállapításának alapját képező indokolt éves költség összegéből és a tárgyévre előre jelzett, értékesítésre kerülő éves hőmennyiségből levezetve kell kimutatni.

1.3. A legkisebb költség elvének érvényre juttatása érdekében a legkisebb hőtermelői költséget jelentő hőelőállítást kell alapul venni, a kapacitások hatékony allokálásának és helyettesíthetőségének szempontja mellett.

1.4. Kapcsolt hő- és villamosenergia-termelés esetében a megtermelt villamosenergia értékesítéséből és a rendszerszintű szolgáltatások nyújtásából származó összes bevételt a távhőtermelés negatív költségeként kell figyelembe venni.

2. Egyes árképző elemek (költségelemek) figyelembevételének módja

2.1. Működési költségek

2.1.1. Földgáz költségek

Az anyagjellegű költségeken belül a földgáz alapú tüzelőanyag-költséget azon az értéken (a hozzá tartozó mennyiséggel együtt) kell figyelembe venni, amellyel az árelőkészítést megalapozó adatszolgáltatásban az engedélyes ezt megadta, de a Hivatal jogosult egységes felső korlát (cap) alkalmazására, és vizsgálhatja, hogy milyen piaci versenyztetés mellett alakult ki az elismerendő ár.

2.1.2. A nem földgáz alapú (tüzelőolaj, megújuló energiaforrás stb.) hőtermelés esetén a tüzelőanyag-költség egyedi vizsgálat alapján kerül figyelembevételre.

2.1.3. A hőtermelési üzem folyamatos biztonságos fenntartását szolgáló állandó költségeket összehasonlító gazdasági elemzéseken nyugvó fajlagosított értékek alapján kell figyelembe venni indokolt költségként.

2.1.4. Az igénybe vett szolgáltatások – különös tekintettel a tevékenység folytatásához nélkülözhetetlen feladatok kiszervezésére, a tanácsadási díjakra, kapcsolt vállalkozásokkal kötött szerződésekre – csak egyedi vizsgálat alapján minősülhetnek külön is elismerendő indokolt költségeknek.

2.1.5. Pénzügyi ráfordítások/bevételek

A hitel tőketerlesztésére és a hitelkamatok, valamint az egyéb pénzügyi műveletek ráfordításai csak egyedi vizsgálat alapján minősülhetnek külön is elismerendő indokolt költségeknek.

2.2. Értékcsökkenés

2.2.1. A hőtermelő engedélyesek vonatkozásában az eszközök hosszú távú folyamatos működőképesen tartása érdekében felmerülő szükséges karbantartási és felújítási munkák összehasonlító gazdasági elemzéseken nyugvó fajlagosított értékeit kell figyelembe venni az értékcsökkenés indokolt költségeként, a módszertan szerint elismert költség részeként.

2.2.2. A 2011. március 31. napját követően üzembe helyezett távhőtermelő létesítmény esetében az új beruházásban szereplő eszközök értékcsökkenése indokolt költségként elismerendő.

2.3. Megtérülés

2.3.1. Megtérülésként az 1. pont alapján figyelembe vett bruttó eszközérték és az 5. § (2) bekezdésében a távhőtermelőre vonatkozóan meghatározott nyereségtényező szorzatát kell alapul venni.

3. melléklet az 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelethez